

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**  
**DA LH BARRA RIO ADMINISTRAÇÃO DE HOTÉIS SPE LTDA SCP**  
**CNPJ 48.472.389/0001-02**

O Conselho Fiscal do empreendimento **LH Barra Rio SCP**, no desempenho de suas atribuições legais e estatutárias, examinou as Demonstrações Contábeis referentes ao exercício findo em **31 de dezembro de 2025**, bem como o Relatório do Auditor Independente emitido pela **Moore VR Auditores e Consultores**.

O Conselho Fiscal também concorda que, em conformidade ao Parecer da Auditoria, as demonstrações contábeis apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da LH Barra Rio Administração de Hotéis SPE LTDA SCP em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais do relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB).

O Conselho observou e concordou com o ponto de ressalva a respeito dos valores a receber de R\$ 11.083.392 relativos às empresas Dominus Engenharia Ltda. e Dominus 14 Empreendimentos (Fundo RCFA11). É de conhecimento da Administração e do Conselho sobre a probabilidade de perda integral desses recursos, seja pelo processo de Recuperação Judicial como pela descontinuidade do Fundo RCFA11. De acordo com a ata de 16 de dezembro de 2025 optou-se pelo provisionamento escalonado entre os exercícios de 2026 e 2027. No entanto, sob a ótica das normas contábeis brasileiras (CPC 48 / IFRS 9), os indicadores de recuperabilidade sugerem que o reconhecimento integral deveria ocorrer no exercício findo em 31 de dezembro de 2025. Caso essa prática tivesse sido adotada, o resultado e o patrimônio líquido do exercício estariam reduzidos em R\$ 11.083.392, dificultando a distribuição de lucros.

O Conselho destacou pontos importantes no Relatório de Auditoria:

- Principais assuntos de auditoria: pontos essenciais para o julgamento profissional da auditoria do exercício corrente – Não tendo sido identificamos principais assuntos de auditoria a serem mencionados no relatório para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.
- A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025: No parecer da auditoria, as demonstrações do valor adicionado (DVA) foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.
- Avaliação de riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis: Nenhum risco de detecção de fraude apresentado nas avaliações, visto que, a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Avaliação favorável, pela Auditoria, da adequação das políticas contábeis utilizadas e da razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.

Dessa forma, o Conselho Fiscal **recomenda à Assembleia Geral dos Sócios Participantes da SCP a aprovação das contas do exercício de 2025**, sem ressalvas.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2026.

**Conselheiros Titulares**

Adalberto Martins da Silva

Gláucio Antonio Farid

Jorge Eduardo Cardoso Ferreira

Maurício Santiago Lisboa

Real Engenharia e Incorporações, Representada por Dr. Luiz Alberto Matheus

**Conselheiros Suplentes**

Adolfo Augusto Rodrigues Fontes

Ivan Cezar Said Resende

## Parecer Conselho Fiscal - Auditoria LH Barra Rio SCP 2025.pdf

Documento número #463c74e8-89e9-485e-a7fe-52e17e12ba19

Hash do documento original (SHA256): cd7caacd9f4e73836dca8d99fb27c01f550150c14f5e087c7b81e54092e5f139

### Assinaturas

✓ **Maurício Santiago Lisboa**  
CPF: 070.996.037-95  
Assinou em 07 abr 2026 às 14:23:35

✓ **Adalberto Martins da Silva**  
CPF: 951.323.338-34  
Assinou em 06 abr 2026 às 17:50:52

✓ **Gláucio Antonio Farid**  
CPF: 029.176.047-35  
Assinou em 06 abr 2026 às 17:53:38

✓ **Ivan Cezar Said Resende**  
CPF: 235.370.276-72  
Assinou em 06 abr 2026 às 18:09:54

✓ **Jorge Eduardo Cardoso Ferreira**  
CPF: 872.350.217-72  
Assinou em 06 abr 2026 às 18:11:27

✓ **Luiz Alberto Seixas Matheus**  
CPF: 406.257.107-20  
Assinou em 06 abr 2026 às 18:13:39

✓ **Adolfo Augusto Rodrigues Fontes**  
CPF: 134.714.737-34  
Assinou em 06 abr 2026 às 21:19:40

### Log

- 
- 06 abr 2026, 17:44:02 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e criou este documento número 463c74e8-89e9-485e-a7fe-52e17e12ba19. Data limite para assinatura do documento: 06 de maio de 2026 (17:44). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: santiago@comercialmdjm.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maurício Santiago Lisboa e CPF 070.996.037-95.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: matheus.advogados@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luiz Alberto Seixas Matheus e CPF 406.257.107-20.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: jecferreira1966@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Jorge Eduardo Cardoso Ferreira e CPF 872.350.217-72.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: glauciofarid@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Gláucio Antonio Farid e CPF 029.176.047-35.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: icamresende@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ivan Cezar Said Resende e CPF 235.370.276-72.
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: adalmartins@hotmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Adalberto Martins da Silva e CPF 951.323.338-34.

- 
- 06 abr 2026, 17:49:54 Operador com email ti@laghettohoteis.com.br na Conta 32fe408b-8788-43a8-958e-56eb71d7c18e adicionou à Lista de Assinatura: adolfoaugustofontes@gmail.com para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Adolfo Augusto Rodrigues Fontes e CPF 134.714.737-34.
- 06 abr 2026, 17:50:52 Adalberto Martins da Silva assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail adalmartins@hotmail.com. CPF informado: 951.323.338-34. IP: 177.142.118.31. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.98941140327734 e longitude -43.35718296597933. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 abr 2026, 17:53:38 Gláucio Antonio Farid assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail glauciofarid@gmail.com. CPF informado: 029.176.047-35. IP: 177.174.193.173. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 abr 2026, 18:09:54 Ivan Cezar Said Resende assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail icamresende@gmail.com. CPF informado: 235.370.276-72. IP: 181.213.121.208. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 abr 2026, 18:11:27 Jorge Eduardo Cardoso Ferreira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail jecferreira1966@gmail.com. CPF informado: 872.350.217-72. IP: 179.164.70.44. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.96827884679967 e longitude -43.38840934448748. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 abr 2026, 18:13:39 Luiz Alberto Seixas Matheus assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail matheus.advogados@gmail.com. CPF informado: 406.257.107-20. IP: 177.142.98.150. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 06 abr 2026, 21:19:40 Adolfo Augusto Rodrigues Fontes assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail adolfoaugustofontes@gmail.com. CPF informado: 134.714.737-34. IP: 189.1.58.217. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.332209 e longitude -42.4982493. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1416.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 07 abr 2026, 14:23:35 Maurício Santiago Lisboa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail santiago@comercialmdjm.com.br. CPF informado: 070.996.037-95. IP: 177.26.75.84. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.9224561 e longitude -43.2331061. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1417.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 07 abr 2026, 14:23:35 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 463c74e8-89e9-485e-a7fe-52e17e12ba19.
- 



#### Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 463c74e8-89e9-485e-a7fe-52e17e12ba19, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).