

**PROPOSTA OPERAÇÃO BARRA - RJ**



<u>Local</u>	Barra da Tijuca, Rio de Janeiro
Modelo de negócio proposto	Operação com pagamento de aluguel sobre faturamento
Prazo da contratação pretendida	10 anos
Marca/bandeira a ser utilizada	Viabilidade de bandeiras internacionais e nacionais
Taxas ( <i>fees</i> ) e custos diretos e indiretos  IFF – Taxa inicial de franquia Taxa de Integração	IFF e Taxa de Integração  Conforme padrão da marca selecionada
Aluguel variável	8% sobre a receita líquida total descontados impostos sobre venda

Taxas ( <i>fees</i> ) e custos diretos e indiretos	<p>Royalty Fee – Conforme padrão da marca selecionada</p> <p>Marketing Fee – Conforme padrão da marca selecionada</p>
Haverá aportes pela Proponente (key Money) e em quais condições;	<p>Key Money -</p> <p>Á partir de R\$ 1.500.000,00 podendo aumentar conforme a marca selecionada</p> <p>Obs: Esta proposta será validada após realização da due diligence. Sujeito a apresentação e validação dos documentos referentes ao aporte de Key Money e aprovação da marca selecionada</p>
Alimentos e Bebidas (propostas de exploração);	Opção de operação própria e possíveis propostas para terceirização.

FAQ