

## **EMPREENDIMENTO "HOTEL LAGHETTO STILO BARRA RIO"**

### **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

### **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE) DOS SÓCIOS PARTICIPANTES DA SCP – PROPRIETÁRIOS DO CONDOMÍNIO PRO INDIVISO HOTEL BARRA RIO**

LH BARRA RIO ADMINISTRAÇÃO HOTEIS SPE LTDA, na condição de Sócia Ostensiva da LH BARRA RIO ADMINISTRAÇÃO HOTEIS SPE LTDA SCP, bem como administradora do Condomínio Pro Indiviso HOTEL BARRA RIO, convoca, nos termos da cláusula 10.1 do Contrato de Constituição da Sociedade em Conta de Participação da LH BARRA RIO ADMINISTRAÇÃO HOTEIS SPE LTDA SCP, e da cláusula 4.3 da Convenção do Condomínio Pro Indiviso Hotel Barra Rio, os Srs. proprietários, possuidores ou detentores de direitos aquisitivos das frações do Empreendimento HOTEL BARRA RIO, também conhecido como HOTEL LAGHETTO BARRA RIO, situado na Rua Marcelo Roberto, nº 65, esquina com a Avenida Lúcio Costa, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, a participar da Assembleia Geral Extraordinária, para tratar de assuntos de interesse de todos os condôminos/sócios participantes a ser realizada de forma exclusivamente presencial, na sede do Hotel Barra Rio, no **dia 15 de abril de 2023, às 09:30 horas**, em 1ª convocação com a presença dos condôminos/sócios participantes ou seus representantes legais, pelo menos 50% (cinquenta por cento) das frações do hotel, e em **2ª e última convocação, às 10:00 horas**, com a presença de qualquer número de condôminos/sócios participantes, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

### **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – A.G.E. 2023**

- 1.** PAUTA ÚNICA: Escolha da Operadora Hoteleira.

#### **Observações Importantes:**

- a)** A AGE, a partir do momento em que for declarada aberta pelo Presidente, passará a ser gravada em áudio e vídeo. Entretanto, em atenção ao que prevê a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), Lei nº 13.709/2018, o Presidente, antes de

declarar a abertura da AGE e, por consequência, o início das gravações, comunicará este fato aos presentes e aqueles que não concordarem em ter suas imagens e falas registradas, deverão se ausentar da Assembleia.

- b)** O conteúdo da gravação será disponibilizado no “portal do investidor” de livre acesso aos condôminos/proprietários, pelo prazo mínimo de 24 meses, com total disponibilidade de acesso a qualquer interessado.
- c)** Um representante da CoHotel irá apresentar as propostas das quatro operadoras hoteleiras finalistas, sendo essas as que tiveram a melhor classificação após a seleção realizada sob orientação da CoHotel, do Conselho de Investidores e da LH Barra Rio Administração Hotéis SPE LTDA.
- d)** Na sequência, o Presidente dará início ao item da ordem do dia (pauta), iniciando a seleção da operadora hoteleira, através de uma única votação entre os presentes, sendo a vencedora aquela que contar com o maior número de votos, que será indicada à contratação para operação hoteleira.
- e)** A partir do dia 06/04/2023 as propostas estarão disponíveis no site do hotel, junto ao “portal do investidor” o qual pode ser acessado através do link <https://site2.laghettohoteis.com.br/investidorbarrario/>
- f) Procurações:**
  - a. As pessoas que comparecerem na qualidade de representantes de proprietários deverão estar munidos de procuração devidamente assinada e com firma reconhecida, com exceção exclusiva àquelas procurações outorgadas a advogados que estiverem no exercício de sua atividade profissional, representando seus clientes (ver item b) ou através de assinatura eletrônica qualificada, via certificado digital emitido por Autoridade Certificadora conforme Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil (ICP-Brasil), contendo, obrigatoriamente, todos os itens da ordem do dia, nos termos do artigo 654, §1º e §2º, do Código Civil Brasileiro. Todas as procurações deverão ser encaminhadas com antecedência mínima de 24 horas antes do início da assembleia para conferência e cadastramento. E-mail para envio: lhbarrio@gmail.com ou diretamente na recepção do hotel.
  - b. Aos advogados que comparecerem ao ato no desempenho de sua atividade, não será exigido o reconhecimento de firma, desde que as procurações contenham a expressão “*ad judicia et extra*”, e contenham a indicação do

registro profissional – OAB – do outorgado. Referidas procurações também deverão ser encaminhadas com antecedência mínima de 24 horas antes do início da assembleia para conferência e cadastramento. E-mail para envio: lharrario@gmail.com ou diretamente na recepção do hotel.

- c. No caso dos representantes de Pessoas Jurídicas, será necessário que a procuração venha acompanhada do instrumento social mais recente (Contrato Social originário, última Alteração Contratual ou última Ata de Assembleia de Sociedade Anônima, com a certidão simplificada da Junta Comercial atestando a validade do documento), com o devido registro no órgão de controle (Junta Comercial, RCPJ etc.), validando a concessão de representatividade ao procurador.

**d. Instruções para visualização da transmissão:**

A Assembleia ocorrerá exclusivamente no formato presencial, sendo transmitida via aplicativo ZOOM.

Acesse o link e digite a senha para ingressar na reunião:

*<https://us06web.zoom.us/j/81863625568>*

*Meeting ID: 818 6362 5568*

Rio de Janeiro-RJ, 03 de abril de 2023.

---

**LH BARRA RIO ADMINISTRAÇÃO HOTEIS SPE LTDA**