

## COMUNICADO AOS INVESTIDORES HOTEL LAGHETTO STILO BARRA RIO



Prezados (as) Investidores (as), Boa noite!

É com muita satisfação e otimismo que passado o período mais crítico da nossa Administração junto ao empreendimento Laghetto Stilo Barra Rio, que foi a suspensão temporária das atividades do hotel no final do mês de março/2020, bem como, toda a situação e transtornos causados pela pandemia do novo Corona Vírus (COVID-19) no cenário mundial, gostaríamos de informar duas importantes decisões da diretoria Laghetto Hoteis, que foram estruturadas, pensando no bem comum da nossa parceria e principalmente nos nossos investidores.

**1.** Cumprindo todos os protocolos necessários, e tendo em vista a retomada gradual das atividades turísticas no Rio de Janeiro e conseqüentemente da demanda pelas hospedagens, e ainda a queda do contágio e a reabertura de demais estabelecimentos de todos os seguimentos que também trazem uma demanda corporativa, informamos que é com muita certeza que **reabriremos oficialmente o hotel no dia 04/09/2020 em regime soft opening**, algumas áreas de lazer como jacuzzi e saunas permanecerão fechadas, e os menus e horários de serviços de Alimentação e Bebidas também serão adaptados.

**Todos os canais de vendas já estão abertos e a nossas equipes de Marketing, Comercial e Operacional, tralhando fortemente para o sucesso deste retorno.**

**2.** Além da importância da reabertura, e pensando exclusivamente no investidor e na importância do mesmo neste cenário, onde tivemos vários pedidos de cancelamento e retiradas do aporte, e sabendo das necessidades de cada um e no sentido de apoio e cooperação mútua, **os aportes solicitados noticiados pela Sócia Ostensiva em Live no dia 20/07/2020 e posterior comunicado formal, com vencimento em 25/08/2020, serão prorrogados pelo prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data da reabertura do hotel, portanto 05/10/2020.** Conseqüentemente, aos investidores que já efetuaram o pagamento, os valores serão devolvidos.

A prorrogação do aporte, será possível pela soma dos seguintes fatores:

- Novos empréstimos da operadora Laghetto Hoteis para custeio de despesas não operacionais, demonstrados mensalmente via relatório ao investidor: balancete contábil e relatório de desempenho;
- Pagamento parcial das dívidas pela empresa Prodomus, que, portanto, utilizará os créditos devidos à SCP, alocados no Fundo Imobiliário RCFA11, mediante compensação;
- Incremento de receitas neste período em função da reabertura do hotel.

***Nos meses de agosto e setembro/20, avaliaremos o fluxo de caixa para tomarmos a decisão de retomarmos a cobrança do aporte no dia 05/10/2020 ou prorrogar por mais um período.***

Em paralelo, estamos preparando a retomada das atividades, e a nossa equipe operacional, liderada pela Gerente Geral do empreendimento, vem cuidando de todos os detalhes, e além de todo o processo de limpeza, sanitização e desinfecção que será realizada, já vem organizando as áreas comuns e privativas com informativos de uso obrigatório de máscaras, disposição de álcool gel em locais estratégicos para higienização das mãos, carrinhos de bagagens individuais higienizados, espaçadores para distanciamentos e toda a equipe, que será reduzida, utilizará o EPI's adequados. O café da manhã, continuará sendo servido pelo restaurante nos apartamentos e/ou nas mesas de forma *a la carte*, conforme necessidade do cliente.

Entre outras medidas, estamos buscando junto a prefeitura do Rio de Janeiro o "**Selo de Ouro**", concedido à estabelecimentos que seguem todos os protocolos de segurança e higiene na prevenção do contágio ao Corona Vírus, para que os hóspedes e colaboradores sejam recebidos com toda a segurança.

Mesmo que o cenário atual nos traga algumas limitações, não estamos medindo esforços. Na nossa linha de gestão transparente e portas abertas, onde tratamos nosso investidor como parceiro de negócio, estaremos disponibilizando, após o fechamento do mês de agosto/2020, dados de desempenho e relatórios das ações realizadas no hotel neste período e assim, sucessivamente, mês a mês.

Nossa diretoria, assim como nossos gerentes e equipe, estarão sempre à disposição para compartilhar opiniões e esclarecer dúvidas sem protocolo e nem burocracia.

Também temos um novo canal de comunicação aberto para o Investidor, que foi criado pensando na agilidade e na troca de informações sobre o desempenho do hotel, questões financeiras, documentais, relatórios, mercado, imposto de renda, entre outras questões detalhadas do seu negócio.

**Estamos à disposição pelo e mail: [investidores@laghettohoteis.com.br](mailto:investidores@laghettohoteis.com.br) | Fone: 51 98125 7591. [investidores@laghettobarrario.com.br](mailto:investidores@laghettobarrario.com.br) e [gerencia@laghettobarrario.com.br](mailto:gerencia@laghettobarrario.com.br).**

**Aos investidores que realizaram o pagamento do aporte, pedimos a gentileza de encaminhar os dados bancários para devolução no e-mail: [financeiro3@laghettobarrario.com.br](mailto:financeiro3@laghettobarrario.com.br).**

Para finalizar e de modo muito especial, gostaríamos de agradecer a todos os investidores do Laghetto Stilo Barra Rio, pelo apoio e parceria neste momento tão delicado de nossas vidas e dos nossos negócios, mas temos a certeza que teremos um futuro próximo de muito sucesso.

Além da nossa Paixão em Servir, estaremos prontos para promover o conforto, segurança e acolher a todos com cautela e esperança de que dias melhores virão.

Não deixe de acessar nossas redes sociais e compartilhar com amigos, Instagram: [@laghettorio](https://www.instagram.com/laghettorio) | Facebook: [HotelLaghettoStiloBarraRio](https://www.facebook.com/HotelLaghettoStiloBarraRio)

Estamos à disposição para o que se fizer necessário,

Cordialmente,

**Diego Cáceres**  
CEO Laghetto Hoteis  
CEO LH Barra Rio SCP

**Rio de Janeiro/RS, 21 de agosto de 2020.**

